

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2019 г.**

Адрес многоквартирного дома,	ул. М.Горького, д.10	л/сч 2950
Жилая и нежилая площадь	1987,9 кв.м	
Площадь мест общего пользования	209,8 кв.м	
№ договора от 01.10.2015г.	11	

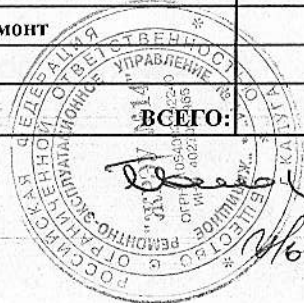
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,35		216823	221881	216823	5058	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,08		25045	25629	25045	584	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		2319	2373	2319	54	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		8116	8306	8116	189	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		3247	3322	3247	76	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		39422	40342	39422	920	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		35248	36071	35248	822	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		62844	64310	62844	1466	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		11595	11865	11595	270	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		6957	7119	6957	162	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		6957	7119	6957	162	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,47		10899	11153	10899	254	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		4174	4272	4174	97	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1463802	1515364	1463802	51562	
Ц/О	0,0236Гкал	2104,62/49,669		706215	750187	706215	43971	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		190955	192987	190955	2031	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	170,1		301341	303714	301341	2373	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		265291	268476	265291	3186	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-49919	1680626	1737245	1680626	6701	
Текущий ремонт		1,92	-6549	59649	45221	187900	-149228	
Прочие доходы					5700		5700	
ВСЕГО:			-6549	59649	50921	187900	-143528	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	21.	ул.М.Горького д.10	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	2 767,87		Протокол №20 от 05.11.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /021
февраль	23.	ул.М.Горького д.10	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	3 026,28		Протокол №20 от 05.11.15г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /078
апрель	15.	ул.М.Горького д.10	Ремонт мягкой кровли кв.40; межпанельных швов кв.24,28,32,36,40	м2 / м.п.	71,00 / 42,00	51 290,02	(31370,47 / 19919,55)	Предписание ГЖИ №357 от 07.02.19г.	14 /147
июнь	16.	ул.М.Горького д.10	Ремонт карнизных плит	м.п.	7,00	12 636,83		Предписание ГЖИ №357 от 07.02.19г.	14 /186
июль	9.	ул.М.Горького д.10	Замена канализации в подвале	м.п.	2,00	2 080,10		Протокол №20 от 05.11.15г.	14 /205
август	8.	ул.М.Горького д.10	Замена арматуры ГВС по кв.5,9.	шт.	4	1 724,68		Протокол №20 от 05.11.15г.	14 /225
сентябрь	22.	ул.М.Горького д.10	Ремонт мягкая кровля кв.17	м2	173,50	76 671,69		Call_centр_qji; Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /263
октябрь	14.	ул.М.Горького д.10	Замена канализации в подвале	м.п.	4,00	6 145,23		Протокол №20 от 05.11.15г.	14 /285
ноябрь	6.	ул.М.Горького д.10	Ремонт парапетов над 1,2под.	м2	10,60	17 884,38		Акт на аварийность согласно договора от 01.11.19г.	14 /317
декабрь	1.	ул.М.Горького д.10	Замена канализации по подвалу	м.п.	15,50	13 672,54		Протокол №20 от 05.11.15г.	14 /346

187 899,62

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина